

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ UBYTOVACÍCH SLUŽEB

Ubytovatel:

Ing. Michaela Šarlingrová
Pavlíkov 194; 270 21 Pavlíkov
IČ:07934106
Tel.: 607232670
E-mail: m.sar@centrum.cz

Ubytovaný:

Jméno a příjmení:
Adresa trvalého pobytu:
Číslo občanského průkazu:

uzavírají smlouvu o poskytování ubytovacích služeb na dobu určitou takto:

Pronájem objektu pro dospělých osob, dětí, domácích zvířat.

Doba poskytování služeb je

Celková výše nájmu činí

1. Předmět a účel smlouvy

1.1. Předmět

Rekreační budova - Roztoky č.ev.128, 270 23 Křivoklát.

Tento prostor má ubytovaný právo užívat po dobu trvání platnosti této smlouvy.

Ubytovaný má dále právo užívat společně s ostatními uživateli chalupy pozemek náležící k chalupě.

1.2. Účel

Předmět smlouvy bude užíván výlučně k rekreačnímu pobytu.

2. Všeobecná ujednání

- 2.1. Ubytovaný zodpovídá za počet ubytovaných osob. Na tyto osoby se vztahují práva a povinnosti dané touto smlouvou. Stejně tak nájemce zodpovídá za domácí mazlíčky přítomné během pobytu. Maximální počet ubytovaných tj. 10 osob nesmí být překročen bez předchozí domluvy s pronajímatelem.
- 2.2. Ubytovaný je povinen předat po ukončení nájmu předmět smlouvy ubytovateli ve stavu v jakém ho převzal, tj. **bez vad a poškození, v uklizeném stavu**. Způsobí-li ubytovaný, nebo osoby, které s ním předmět smlouvy užívají, škodu, musí ubytovaný tuto skutečnost neprodleně sdělit ubytovateli. Za způsobenou škodu je ubytovatel, nebo jeho oprávněný zástupce, oprávněn žádat náhradu škody na místě zaplacením vyčíslené škodné částky hotově nebo převodem na účet. K tomuto účelu může být započtena kauce. V případě, že bude škoda vyšší než 5.000,- Kč a nedojde k bezodkladné dohodě smluvních stran o náhradě škody, bude věc řešit Policie ČR.
- 2.3. Jako zajištění (**kauci**) je povinen nájemce zaplatit v den převzetí předmětu smlouvy částku ve výši **1.000,- Kč** v hotovosti oproti předání klíčů od objektu. Tato kauce může být použita na úhradu spotřebované elektřiny nebo na náhradu škody.

- 2.4. Nebude-li k těmto účelům použita, bude kauce v hotovosti vrácena ubytovanému při převzetí objektu zpět ubytovateli.
- 2.5. V případě **ztráty nebo poškození klíčů** bude po ubytovaném požadována částka **500,- Kč** na výměnu vložky dveří.
- 2.6. V případě předání objektu ubytovateli, ve stavu znečištěném nebo velmi se lišícím od stavu původního si majitel vyhrazuje právo na doplacení částky za následný úklid provedený ubytovatelem, a to 1.000,- Kč.
- 2.7. Uvnitř chaty je přísně zakázáno kouření, užívání drog či jiných psychotropních látek, skladování silně hořlavých nebo výbušných látek.
- 2.8. Ubytovatel může provést namátkovou kontrolu objektu v kteroukoli denní či noční hodinu tak, aby nerušil její užívání ubytovanými osobami.
- 2.9. Vstup zvířete do prostor chaty je povolen za předpokladu splnění všech hygienických a veterinárních opatření. Zvíře nesmí užívat žádné lůžko či nábytek. V případě způsobení újmy zvířetem na předmětu smlouvy bude náhrada požadována po ubytovaném. **Poplatek za zvíře je 50,-Kč/noc.**
- 2.10. Noční klid musí být nájemcem dodržován od 22.00 hodin do 06.00 hodin.

3. Nájemné, služby, splatnost

- 3.1. K nájemnému se přičítá poplatek obci za rekreační pobyt dle [OZV č. 1/2016 o místních poplatcích obce Roztoky](#) a případná částka za domácího mazlíčka nebo další služby.
- 3.2. Při objednávání pobytu se platí předem dohodnutá záloha ve výši 50% z celkové výše nájmu, pokud není dohodnuto jinak. Doplatek ve výši 50% se uskuteční nejpozději týden před předáním objektu, pokud není dohodnuto jinak.
- 3.3. V den převzetí je ubytovaný povinen **zaplatit poplatek obci za rekreační pobyt, poplatek za zvíře a vratnou kauci ve výši 1.000,- Kč**. Tyto platby se platí v hotovosti při převzetí objektu.
- 3.4. Vratná kauce ve výši 1.000,- Kč bude v hotovosti vrácena ubytovanému při převzetí nepoškozeného předmětu pronájmu.

4. Doba nájmu, ukončení nájmu

- 4.1. Pokud není předem dohodnuto jinak - check-in probíhá nejdříve od 13h, check-out do 11h.
- 4.2. Ubytovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, poruší-li nájemce závažně nebo opakovaně povinnosti dané v čl.2 této smlouvy.
- 4.3. Porušení povinností ubytovaného daných v těchto ustanoveních smlouvy opravňuje ubytovatele k vypovězení této smlouvy s okamžitou platností. Ubytováný je v takovém případě povinen bezodkladně vyklidit a opustit předmět smlouvy. Ubytováný nemá v takovém případě nárok na vrácení nájemného ani jeho části.

5. Odstoupení od smlouvy

- 5.1. Ubytováný může od této smlouvy odstoupit bez udání důvodu do dne počátku nájemního vztahu.
- 5.2. V případě odstoupení od smlouvy doručeného ubytovateli méně než 30 dní a více než 7 dní před začátkem smluvního vztahu, je povinen ubytovaný uhradit ubytovateli smluvní pokutu ve výši 50% z výše nájemného.
- 5.3. V případě odstoupení od smlouvy doručeného ubytovateli méně než 7dní před datem počátku nájemního vztahu je povinen ubytovaný uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 80% z výše nájemného, pokud není dohodnuto jinak.

6. Odpovědnost

6.1. Při předání předmětu smlouvy seznámí ubytovatel ubytované osoby s provozem rekreačního objektu. Ubytovatel nenesе žádnou odpovědnost za případné škody, ztráty, zranění, odcizení či jiné újmy osob užívajících předmět smlouvy. Pobyт a pohyb osob po celé nemovitosti a ve všech jejích prostorách, také na pozemcích s ní souvisejících je výhradně na vlastní nebezpečí všech osob a na jejich plnou odpovědnost, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných ubytovatelem. Chata se předává i přebírá v řádném stavu nepoškozená.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Ubytovaný potvrzuje svůj souhlas s manipulací s jeho osobními daty pro účely evidence ubytovaných, dále pro účely účetnictví ve smyslu daňových zákonů ČR.
- 7.2. Účastníci smlouvy si tuto smlouvu přečetli, porozuměli jí a souhlasí s jejím obsahem. Tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle. Svůj souhlas stvrzují smluvní strany svými podpisy.

Višňová dne:

Podpis ubytovatele:

Podpis ubytovaného:

Předávací protokol:

Vratnou kauci ve výši 1.000,-Kč převzal ubytovatel:

Vratná kauce ve výši 1.000,-Kč byla navrácena a převzata ubytovaným:

Stav elektroměru na začátku pobytu: VT.....

Stav elektroměru na konci pobytu: VT.....

Spotřebovaná elektřina celkem:kWh Kč